

Warszawa, 14.06.2021 r.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2021

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania nr POLONUS/AA/06/2021 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na
**„Wykonanie projektu, dostawa, montaż, uruchomienie i utrzymanie systemu parkingowego na
terenie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A.”**

Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ

Zamawiający Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. informuje, iż do w/w postępowania zostały złożone pytania. Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Czy zamawiający zapewni przyłączy internetowe w bliskim sąsiedztwie infrastruktury parkingowej? Minimalna przepustowość łącza 100/10 mb/s, stały adres IP?

Odpowiedź 1

Za doprowadzenie sieci internetowej (przyłącza internetowe) do miejsc instalacji infrastruktury (m.in. szlabanów i kamer) odpowiada Wykonawca.

Pytanie 2

Czy zamawiający dostarczy dokumentację dotyczącą istniejących instalacji na obiekcie aby zminimalizować ryzyko uszkodzenia instalacji elektrycznych podczas robót budowlanych?

Odpowiedź 2

Nie

Pytanie 3

Czy zamawiający usunie zbędne elementy istniejącej infrastruktury, brama wjazdowa, przeszło ogrodzenia, elementy betonowe?

Odpowiedź 3

Tak



Pytanie 4

Czy według Zamawiającego aplikacja mobilna do płatności za parkowanie, spełni wymagania jeżeli posiada funkcjonalności takie jak:

- a) Możliwość płatności za parkowanie w poczet karty bankowej
- b) Dostęp do historii parkowań
- c) Lista obsługiwanych parkingów wraz z lokalizacją na mapie

Odpowiedź 4

Aplikacja ma mieć funkcje: płatność, historia parkowań, zamawianie faktur.

Pytanie 5

Czy kasa automatyczna oprócz przyjmowania wielu nominałów banknotów, powinna również wydawać resztę w wielu nominałach banknotów?

Odpowiedź 5

Tak

Pytanie 6

Czy Zamawiający wykona remont nawierzchni dla działki przy ul. Syreny 8 i 14, przed rozpoczęciem lub w trakcie prac prowadzonych przez wykonawcę? Jeżeli tak, to w jakim zakresie.

Odpowiedź 6

Nie, ewentualnie drobne naprawy w razie konieczności

Pytanie 7

Czy Zamawiający bierze pod uwagę inne stawki za parkowanie dla pojazdów powyżej 3,5t masy, również dla parkingu przy Al. Jerozolimskich 144A?

Odpowiedź 7

Tak

Pytanie 8

Czy Zamawiający zamierza obciążać odpowiedzialnością Wykonawcę za przekroczenie wskazanego terminu na zainstalowanie i uruchomienie Infrastruktury także w sytuacji gdy jego przekroczenie nie będzie wynikało z zawinionego działania Wykonawcy? Czy Zamawiający sprecyzuje zapis pkt. II ust. 3 podpunkt 2 umowy w ten sposób, że kary umowne będą naliczane wyłącznie za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź 8

Spółka informuje, że zgodnie z zasadami naliczania kar umownych, wynikającymi z Kodeksu Cywilnego i doktryny prawniczej, kary umowne co do zasady nie są naliczane za okoliczności, których przyczyna nie leżała po stronie Wykonawcy i której nie mógł on przewidzieć ani zapobiec (siła wyższa, ewentualnie przyczyny leżące po stronie Zamawiającego). W innych przypadkach, Spółka oczywiście zamierza naliczać kary umowne, o ile będzie do tego uprawniona, ale wszelkie



nieporozumienia na tym tle, zamierzamy w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. Spółka pozostawia w umowie postanowienie o opóźnieniu.

Pytanie 9

Czy Zamawiający może doprecyzować pkt. V ust. 2 umowy, poprzez określenie w jakich sytuacjach Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia zgłoszenia w ciągu 2 godzin oraz podjęcia interwencji na Parkingu w ciągu 4 godzin od przyjęcia zgłoszenia? Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „w pozostałym czasie”?

Odpowiedź 9

W dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 16:00 do godz.08:00 oraz przez całą dobę w soboty, niedziele i dni świąteczne.

Pytanie 10

Prosimy o wyjaśnienie czy wykonawca w formularzu oferty ma obowiązek wypełnić obie opcje rozliczania umowy (opcja I oraz opcja II) ?

Odpowiedź 10

Tak

Pytanie 11

Jeśli Wykonawca ma obowiązek wypełnić obie opcje to w jaki sposób Zamawiający dokona porównania ofert gdy jedna z ofert będzie korzystniejsza punktowo w opcji I a inna w opcji II ?

Odpowiedź 11

Porównanie ofert oddzielnie w opcji I i w opcji II.

Pytanie 12

Jaką wartość Wykonawca ma wpisać w formularzu oferty zarówno dla opcji I jak i opcji II w pozycji „łączna kwota brutto” skoro na kwotę tą ma się złożyć opłata operacyjna w formie miesięcznego ryczału oraz opłata dodatkowa w formie prowizji ? Skoro więc procentowa prowizja nie stanowi żadnej konkretnej kwoty wyrażonej w pieniądzu to jaką „łączną kwotę brutto” ma podać Wykonawca?

Odpowiedź 12

Kwota brutto służy porównaniu ofert, wynagrodzenie zmienne będzie zmienne i zależne od przychodów czyli przy wyższych obrotach wyższe, przy niższych niższe.

Pytanie 13


Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości instalacji bileterek i terminali wyjazdowych. Generowane przez nie bilety będą służyły jako zabezpieczenie przed błędnym odczytem tablic rejestracyjnych. Żaden system kamer nie zagwarantuje 100% poprawności odczytu tablic, nawet przy idealnych warunkach atmosferycznych (a takich w Polsce nie mamy). Biorąc pod uwagę komercyjny charakter parkingu, każdy niepoprawnie odczytany bilet parkingowy to potencjalne straty lub konieczność posiadania personelu do obsługi parkingu 24h/7. Przy poprawnym odczycie tablic

rejestracyjnych bilet, a także karta abonamentowa pełnią funkcję awaryjną i nie zostaną użyte do wjazdu czy wyjazdu z parkingu. (natomiast gdyby ktoś nie został odczytany umożliwią wjazd i wyjazd bezobsługowo) Licząc nawet 95% poprawność odczytu kamer, przy 500 wjazdach dziennie mamy kilkadziesiąt osób każdego dnia, które nie są w stanie skorzystać z parkingu lub generują konieczność interwencji obsługi. W dłuższej perspektywie spowoduje to olbrzymie straty i/lub koszty.

Odpowiedź 13

Zamawiający nie dopuszcza możliwości instalacji bileterek i terminali wyjazdowych.

PREZES ZARZADU



Jacek Zawadzki

Kierownik
Działu Administracyjnego

Grażyna Mirzałek